

VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR  
UN NOUVEAU MATÉRIEL ?  
NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER  
VOTRE INVESTISSEMENT.



AVEZ-VOUS RÉFLÉCHI AUX DIFFÉRENTES  
SOLUTIONS QUI S'OFFRENT À VOUS ?

- L'autofinancement,
- L'emprunt classique,
- La location longue durée,
- Le crédit bail.



RASSUREZ VOS PARTENAIRES  
FINANCIERS AVEC UN DOSSIER  
EFFICACE.

Par ailleurs, vos partenaires financiers sont de plus en plus **exigeants**. Ils veulent garantir leurs risques.

Quel que soit le montant de votre investissement, vous devez motiver votre demande et présenter un **plan de financement** solide qui démontre la faisabilité de votre projet.



NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.  
LE CHOIX DE FINANCEMENT, C'EST NOTRE MÉTIER.



# LE CONTENU DE NOTRE MISSION :

NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LE BON CHOIX  
DANS UNE VRAIE DÉMARCHÉ D'ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE.

1

## DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ :

- Les caractéristiques de votre investissement (désignation, prix d'achat...)
- Les caractéristiques de financement si vous en disposez (montant de l'emprunt, loyer du crédit bail ou de la location longue durée)

3

## RESTITUTION

- Présentation de la solution optimum
  - Calcul des gains réalisés
  - Analyse financière de votre projet
- Réponse aux critères d'obtention du financement
  - Remise d'un rapport pour la (les) banques (indispensable pour solliciter votre financement)
  - Aide à l'obtention du financement (échanges téléphoniques avec la banque)

2

## ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

- Inventaire et traitement des informations collectées
- Reprise de votre situation financière d'après votre dernier bilan
- Simulation des modes de financement
- Optimisation des hypothèses
- Recherche de la meilleure solution adaptée à votre situation financière
- Intégration des impacts de votre investissement sur votre situation financière
- Validation de votre capacité de remboursement du financement attendu

4

## LES AVANTAGES

- Valider le choix de votre investissement
- Trouver le financement le mieux adapté
- Être accompagné dans la négociation avec votre banque
- Bénéficier de la fiscalité optimale

... et au final, de réelles économies !



## NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, précision, restitution sous 48h
- Prix à partir de 250€
- Montant couvert par les économies réalisées.

## VOTRE CONTACT



91 bis rue Emile Fontanier  
78320 LE MESNIL SAINT-DENIS

e-mail : [e.ribreau@exosept.fr](mailto:e.ribreau@exosept.fr) - tél. : 01 39 04 05 00

[www.exosept.fr](http://www.exosept.fr)